

Số: 762 /TB-THADS

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 1)

Căn Quyết định số 28/2020/QĐST-DS ngày 21/9/2020 của TAND thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CTHADS ngày 15/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-ETHADS ngày 04/3/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CTHADS ngày 29/4/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 21212/CNQN.VIETTIN JSC ngày 31/5/2021 của Chi nhánh Quảng Ngãi – Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 68/HDDVDGTS ngày 10/6/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 208/TB-TTDVDGTS ngày 14/6/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- Tàu cá số đăng ký: QNg-94749-TS; quốc tịch: Việt Nam; tổng dung tích: 135,95 TĐK; công dụng: Khai thác thủy sản; kiểu tàu: Tàu cá; năm và nơi đóng: 2016, TP Hồ Chí Minh; chiều dài Lmax: 27,0 m, chiều rộng Bmax: 7,1 m, chiều cao mạn: 3,0 m; vật liệu: Thép; số lượng máy: 01; tổng công suất: 822 CV; kiểu máy: Mitsubishi, số máy: 69358, năm chế tạo: Nhật Bản; đã được Chi cục thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 73/LĐ-16 ngày 06/7/2016 cho chủ tàu là ông Trương Văn Chín, nơi thường trú: Xã Phổ Quang, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

Giấy phép khai thác thủy sản có hiệu lực đến ngày 25/5/2019.

* Hiện trạng của tàu:

- Hiện trạng vỏ tàu đang trong tình trạng xuống cấp, bị hoen rỉ sắt toàn bộ thân tàu và bên trong tàu, bong tróc sơn, vỏ tàu bị bong tróc không còn thấy số hiệu đăng ký của tàu là “QNg-94749-TS” ghi trên vỏ thân tàu.



- Hiện trạng máy chính là máy hiệu Mitsubishi, số máy: 69358, công suất: 822 CV, máy tàu không hoạt động trong thời gian dài, đã bị cũ, hư hỏng, không kiểm tra chất lượng bên trong.

- Trên tàu hiện có 01 (một) máy phát điện Xuchai, không kiểm tra được tình trạng hoạt động của máy, không có các thiết bị phụ trợ, ngư lưới cụ, máy móc thiết bị điện tử hàng hải trên tàu.

Tàu cá có số đăng ký: QNg-94749-TS hiện neo đậu tại Cảng Neo trú Tàu thuyền Tịnh Hòa, đang do vợ chồng cho ông Trương Văn Chấn và bà Lê Thị Cảnh bảo quản.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải tự liên hệ đến cơ quan cấp có thẩm quyền để thực hiện việc đăng ký chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, gia hạn thời hạn sử dụng đất trồng cây hàng năm khác tại cơ quan Nhà nước cấp có thẩm quyền theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và phải chịu các nghĩa vụ tài chính khi thực hiện việc đăng ký chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, nghĩa vụ tài chính về gia hạn thời hạn sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, các chi phí, nghĩa vụ tài chính khác,... và đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

Trường hợp phải dừng việc bán đấu giá (khi có khiếu nại, khiếu kiện liên quan đến việc tổ chức thi hành án, khi người phải thi hành án nộp tiền nhận lại tài sản theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự, dừng trong trường hợp khách quan khác...) thì Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi sẽ kịp thời thông báo cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp biết bằng văn bản, để Trung tâm tiến hành các thủ tục cần thiết cho việc dừng việc tổ chức đấu giá. Đồng thời, Trung tâm thông báo cho những người đăng ký tham gia đấu giá biết và những người đăng ký tham gia đấu giá được nhận lại tiền đặt đã nộp (trừ tiền mua hồ sơ). Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm không có trách nhiệm phải bồi thường các khoản chi phí nào khác cho người đăng ký tham gia đấu giá.

2. Giá khởi điểm tài sản:

Giá khởi điểm: 1.065.000.000 đồng (một tỷ không trăm sáu mươi lăm triệu đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, thuế trước bạ, sang tên cho người trúng đấu giá tài sản, người mua được tài sản đấu giá và các chi phí khác phát sinh trong quá trình đấu giá. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp không khấu trừ bất kỳ một khoản chi phí nào cho người trúng đấu giá tài sản, người mua được tài sản đấu giá.

3. Thời hạn, địa điểm xem thực tế tài sản: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày 28/6/2021 (trong giờ hành chính) tại Cảng Neo trú tàu thuyền Tịnh Hòa, xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Thời gian, địa điểm bán và mua hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 11 giờ 00 phút, ngày 29/6/2021 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng** (năm trăm ngàn đồng)

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 11 giờ 00 phút ngày 29/6/2021 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá, phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong hồ sơ tham gia đấu giá, điền đầy đủ thông tin vào Đơn đề nghị tham gia đấu giá tài sản và **nếu hoàn toàn đồng ý** thì nộp Hồ sơ tham gia đấu giá, gồm: Đơn đề nghị tham gia đấu giá tài sản; Giấy Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân (đối với cá nhân) và các giấy tờ có liên quan; Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức, hộ kinh doanh cá thể); Giấy ủy quyền (nếu có).

6. Tiền đặt trước:

- **Tiền đặt trước:** 107.000.000 đồng (một trăm linh bảy triệu đồng)

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 29/6/2021 đến 10 giờ 00 phút ngày 01/7/2021 (trong giờ hành chính).

- **Phương thức nộp tiền đặt trước:** Chuyển/nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi vào số: 4506201002596 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi (AGRIBANK); địa chỉ: Số 47, đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (hoặc nộp đúng vào số tài khoản như nêu trên ở bất kỳ địa phương nào có Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp).

Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải bảo đảm được chuyển vào số tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi đến 10 giờ 00 phút, ngày 01/7/2021. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

* **Ghi chú:** Sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm, chậm nhất đến 11 giờ 00 phút, ngày 01/7/2021 người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm để phát hành Giấy mời tham gia cuộc đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm trong thời hạn nêu trên thì Trung tâm không phát hành Giấy mời và mọi khiếu nại về sau Trung tâm không chịu trách nhiệm xem xét, giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 02/7/2021 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.



Bước giá: 10.000.000 đồng (mười triệu đồng).

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết thì liên hệ trực tiếp đến **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp**, địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (**đổi diện UBND phường Nghĩa Chánh; địa chỉ: Đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi**); điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266./.

8. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người trúng đấu giá phải nộp đủ 01 lần số tiền mua tài sản đấu giá trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

9. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp bất khả kháng.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VI, HSTHA./.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hà